



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7815

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6136 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

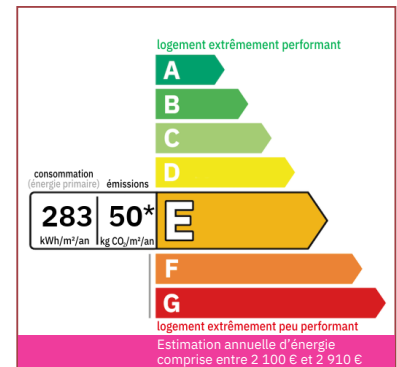
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1970



Een in de jaren 70 gebouwde woning van goede kwaliteit, een woonoppervlakte van ca. 120 m<sup>2</sup>. 3 slaapkamers, een grote woon/eetkamer/keuken. Een prachtig bosrijk park met een groot terras.

120 m<sup>2</sup> woonop.

6 136 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

209 750 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 197 877 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7815 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in de jaren 70 met o.a.:

- Een entree naar een woonkamer/eetkamer/keuken van ca. 60 m<sup>2</sup>.
- Een ingerichte keuken (een afzuigkap, kookplaat, vaatwasser, spoelbak, dubbele lade), eiken meubelen, betegeld werkblad, tegelvloer, een open haard voorzien van een inzethaard. Meerdere openslaande deuren naar het terras.
- Een gang die dient
- Een slaapkamer van ca. 17 m<sup>2</sup>. zeer licht, 3 ramen, zwevende parketvloer,
- Een badkamer van ca. 6 m<sup>2</sup>. (bad, douche, bidet, wastafel)
- Een slaapkamer van ca. 15 m<sup>2</sup>. met zwevende parketvloer.
- Onafhankelijk toilet
- Trap naar het souterrain.

In de kelder :

- Grote garage voor 2 voertuigen
- Een slaapkamer van ca. 12 m<sup>2</sup>. lino op de vloer op betonnen dekvloer met een badkamer (fris, wc, wastafel).
- Stookruimte met cv-ketel (7 jaar oud)
- Centrale verwarming op stookolie
- Houten schrijnwerkerij met dubbele beglazing.
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.
- Onroerende voorheffing 825 €

Buiten :

- Een fraai terras van ca. 30 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer, met fraai uitzicht op het park.
- Tuin van 4208 m<sup>2</sup> ca. beplant met mooie eik.

