



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7819

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 506 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois + Clim réversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis uit de jaren 70, volledig gerestaureerd, bestaande uit 2 onafhankelijke woningen met zwembad en terras van 127 m² plus 100 m² overdekt terras.

135 m² woonop.

506 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

217 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 205 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7819 •

Volledig gerestaureerd huis uit de jaren 70, bestaande uit twee woningen.

Op de begane grond, woonkamer van 19,59m², een ingerichte keuken van 15,56m², een slaapkamer van 13m², een badkamer met douche van 9m².

Elektrische rolluiken overal.

Boven:

Een balkon met openslaande deuren en een toegangsdeur die uitkomt op een woonkamer van 20 m² met gesloten open haard, een ingerichte keuken van 17 m², een slaapkamer van 10,40 m², een slaapkamer van 9 m² en een doucheruimte van 5 m².

Overal houten luiken.

Omkeerbare airconditioning plus een gesloten open haard plus radiatoren in de slaapkamer en badkamer.

Buiten:

Elektrische poort.

Overdekt terras van 100m² met elektrische afsluiting.

Een wasruimte, een zwembadgedeelte en een apart toilet.

Zwembad van 10x5 met terras van 127m².

