



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7820

• Huis - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 186 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 10 minuten loopafstand van het centrum van Cahors, vlakbij het jaagpad en met een indrukwekkend uitzicht over de Lot, ligt dit samenstel van twee te renoveren woningen met een woonoppervlakte van 140 m².

104 m² woonop.

186 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 60 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7820 •

Dit complex is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt talloze mogelijkheden: een groot gezinshuis of opgesplitst in meerdere woningen dankzij de verschillende toegangspunten. Vanuit alle ramen op het noorden/westen is er een weids uitzicht over het perceel en er is een jaagpad.

De ingang is vanaf de straat en heeft een oppervlakte van 10,56m². Deze biedt toegang tot een woonkamer van 25m², een woonkamer/keuken van 14,66m², een slaapkamer van 20,51m², een kantoor/slaapkamer van 18,39m² en een master suite van 12,32m² met doucheruimte.

Op de bovenverdieping komen we op een overloop van 8,97 m², die ons naar een slaapkamer van 10,31 m², een badkamer van 7,67 m² en toegang tot de in te richten zolder brengt.

Via een luik is de bovengelegen zolderruimte bereikbaar. Deze kan echter niet worden omgebouwd.

Via een betonnen trap dalen we af naar een gang van 6,60 m² met toegang tot drie slaapkamers van 10,90 m², 10,83 m² en 8,32 m², elk met inbouwkasten. Deze slaapkamers komen allemaal uit op een groot terras met uitzicht op de rivier. Een kelder met de "chappée"-ketel van 17,72 m² en twee andere kelders van 7,23 m² en 22,03 m² completeren het geheel.

Sommige ramen zijn van PVC met dubbel glas, de rest is van hout of aluminium met enkel glas.

Alles naar het riool.

Twee watermeters.

