



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7821

• Huis - Sauzet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 327 m²

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een gerenoveerde oude schuur zijn drie woningen gebouwd met aantrekkelijke huuropbrengsten. Er zijn geen werkzaamheden nodig en de accommodatie is al verhuurd.

291 m² woonop.

327 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

325 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7821 •

Deze accommodaties liggen in het hart van een dorp met alle voorzieningen: scholen, medisch centrum, buurtwinkels.... u profiteert van een gegarandeerde huuropbrengst dankzij de 3/6/9 huurcontracten en een huurrendement van € 23.000/jaar.

De eerste accommodatie bestaat uit een woonkamer met open keuken en op de bovenverdieping drie slaapkamers met een badkamer, bereikbaar via een overloop.

Aan de voorzijde van het huis ligt een kleine tuin, afgesloten met een poort.

De tweede accommodatie bestaat uit een woonkamer met open keuken, een voorraadkast voor de boiler en wat bergruimte. Boven zijn twee slaapkamers met een badkamer die bereikbaar is via een overloop.

Aan de voorzijde van het huis ligt een kleine tuin, afgesloten met een poort.

De 3e accommodatie bestaat uit een woonkamer, een keuken met toegang tot de tuin aan de achterzijde, toilet beneden. Boven bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer met overloop.

Dubbele PVC-beglazing in alle accommodaties.

Alles naar het riool

Er is overal elektrische verwarming.

