



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7824

• Huis - Lalinde •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2577 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huisje van 48,5 m² gelegen aan de oevers van de Dordogne, op een terrein dat speciaal is ontworpen voor nautische, recreatieve en visactiviteiten.

48 m² woonop.

2 577 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7824 •

Ontdek dit paradijselijke plekje voor sportvissers en pleziervaarders, gelegen in de schaduw van een tot fietspad omgevormde brug en beschut tegen inkijk, ideaal gelegen tussen het Lalinde-kanaal en de Dordogne, op het zuiden gericht.

Bestaande uit een comfortabel huis op een perceel van 4 percelen voor een totaal van 2577M2, een grote pergola van 48 m2, zeer aangenaam voor grote tafels.

Er is hier veel werk verricht en aan alles is gedacht....

De twee toegangen bestaan uit 7 meter hoge schuifpoorten, waarvan er één gemotoriseerd is en uitkomt op een geasfalteerde oprit voor campers, auto's en andere caravans.

De locatie biedt plaats aan meerdere gezinnen. Seizoensverhuur is mogelijk.

Volledig omheind en niet-overstromingsbestendig terrein, gelegen tussen twee dammen, met een constant waterpeil.

Goedkeuring voor een uitbouw van 25 m2, vloerplaat geplaatst.

vergunning voor een chalet van 15 m2

donaties van alle meubels, uitrusting en kano's

