



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7825

• Huis - Cuzorn •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 21735 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 30

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op zoek naar iets anders? Wilt u naar het platteland verhuizen en midden in de natuur verblijven?

Dan is dit complex van 10 chalets met restaurant perfect voor u, waar u naar

500 m<sup>2</sup> woonop.

21 735 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

480 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 453 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7825 •

Deze 10 chalets bieden diverse mogelijkheden en zijn volledig gerenoveerd en direct klaar voor gebruik. Sommige worden momenteel op jaarbasis verhuurd, wat de huurinkomsten garandeert.

Ze bestaan uit een woongedeelte met open keuken, een badkamer en slaapkamers (het aantal is afhankelijk van de accommodatiecapaciteit).

Alle chalets zijn geïsoleerd met houten ramen met dubbele beglazing en ingeblazen wolisolatie onder het dak.

Het eerste gebouw biedt een receptie en biedt de mogelijkheid om een restaurant van 100 m<sup>2</sup> te openen, met alle benodigde apparatuur die in een professionele keuken aanwezig is: een heteluchtoven, pizzaoven, salamandergrill, bakplaat, saladebar, snijmachine, deegmenger, compleet servies en een koelcel (zowel positieve als negatieve temperaturen). Al het benodigde restaurantmeubilair is inbegrepen: tafels, stoelen, enz., zowel binnen als buiten.

Het zwembad van 15x8m, met versterkte liner (geïnstalleerd in 2022), twee recent geïnstalleerde pompen en een pH-pomp, staat voor u klaar. Een veiligheidshekwerk omringt het zwembad volledig. Verder vinden we een jeu de boulesbaan, een afdak voor de pingpongtafel, een speeltuin en een parkeerplaats.

Een deel van het terrein is bestemd voor recreatie en kan verder worden ontwikkeld.

Vier septictanks worden regelmatig geleegd.

