



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7827

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

DPE en cours

In het hart van Villefranche du Périgord in de Dordogne ligt deze dorpswoning met een woonoppervlakte van 283 m², verdeeld over verschillende niveaus. Deze woning biedt u comfort, licht en toegang tot alle winkels op loopafstand.

192 m² Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7827 •

In het voormalige winkelpand is de gehele begane grond voorzien van grote erkers, waardoor er veel lichtinval is.

De ingang van het huis bevindt zich in een straat in het centrum van Villefranche du Périgord. Via een kleine doorgang bereikt u de woonkamer van 96,38 m² met woon-/eetkamer/open keuken met houtkachel. Daarnaast is er een kelder van 3,29m² en een toilet van 2,31m².

Op de 1e verdieping ontvangen we een overloop van 27,81 m², doorsneden door een glazen dak, met een slaapkamer van 8,78 m². Een gang van 11,60 m² met kasten langs de gehele oppervlakte leidt naar een kantoor/kleedkamer van 10,07 m². Vervolgens geeft een andere overloop van 5,56 m² toegang tot een douchekamer van 8,14 m², een kleedkamer van 2,72 m² en een slaapkamer van 21,88 m² met een gesloten open haard, die echter weer in gebruik kan worden genomen.

Wanneer u terugkeert naar de begane grond, daalt u via een betonnen trap met een smeedijzeren leuning af naar een gewelfde stenen kelder van 52,90 m², waar zich toiletten en kasten bevinden. Een tweede kamer van 34,29 m² kijkt uit op de achterstraat en heeft dubbele beglazing. Hier begint ook een prachtige houten trap, gemaakt van iepenhout, die u ook via de andere kant weer naar boven kunt brengen.

Dubbel glas, behalve één raam

Alles naar het riool

Elektrische verwarming en houtkachel

Mede-eigendomswooning (2 units)

