



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7828

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1800 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1984

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op een paar minuten lopen van het dorp Monpazier, huis van 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een kelder van dezelfde grootte, drie slaapkamers, garage en zwembad op een omheind perceel van ongeveer 1200 m<sup>2</sup>.

103 m<sup>2</sup> woonop.

1 800 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7828 •

Woning met souterrain gebouwd in 1984 van circa 200 m<sup>2</sup> waarvan 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van circa 1200 m<sup>2</sup>.

Het huis bestaat uit een hoofdruimte met woon-/eetkamer en gesloten bijkeuken, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

De kelder met diverse toegangen van buitenaf bestaat uit een garage, meerdere grote ruimtes die omgebouwd kunnen worden, een berging en een kelder.

Buiten vindt u rondom het huis een balkon en een terras met toegang tot een tuin met een chloorzwembad van 8 x 4 meter, een overdekte ruimte voor het parkeren van twee auto's en een kippenhok.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

Het sanitaire systeem is individueel en functioneel, maar niet conform.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en van hout.

Verwarming is elektrisch en d.m.v. een houtkachel.

