



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7831

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

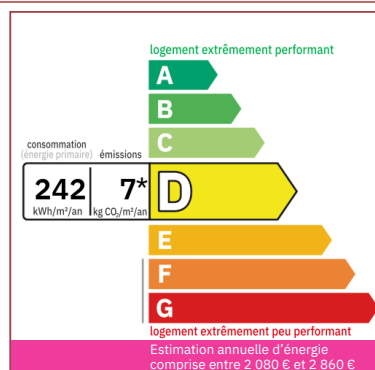
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Charmant huis volledig gerenoveerd met ingerichte keuken, woonkamer, terras, drie slaapkamers en kantoor. Ideaal voor bijvoorbeeld een tweede huis, rustig gelegen, dichtbij Eymet en voorzieningen.

165 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 155 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7831 •

Charmant huis volledig gerenoveerd inclusief:

Op de begane grond:

- entree met kastenwand (3m²)
- keuken met eethoek (36m²)
- woonkamer (22,6m²)
- doucheruimte met toilet (3,7m²)

Doorgang naar het terras, deels overdekt en deels onoverdekt. Vrij uitzicht aan de achterzijde op een aangrenzende tuin.

Boven :

- een lichte overloop (10,5m²) met toegang tot een eerste slaapkamer (25,2m²) met een eigen en-suite badkamer (7,3m²), uitgerust met een toilet. Een privéterras (6,7m²) grenzend aan deze kamer biedt een rustig hoekje om van de zon te genieten.

- een veelzijdige zwarte kamer, ideaal voor een kantoor- of hobbykamer (5,6m²).

- een tweede slaapkamer, ook met en-suite badkamer met douche en toilet (15,5m² + 3,3m²)

Tenslotte op de tweede verdieping een charmante zolderslaapkamer (26,4m² vloeroppervlak).

Gemengd :

- PVC dubbele beglazing
- alles in het riool
- Elektrische verwarming

