



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7835

• Huis - Monbazillac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3240 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

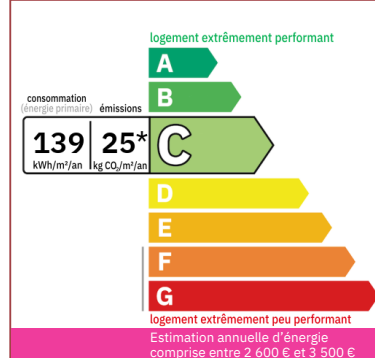
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1979



Huis in de Périgord met kelder, 4 slaapkamers, een grote woon-eetkamer, ingerichte keuken, zwembad van 10*5. Het geheel staat op een bosrijk perceel van 2540m².

200 m² woonop.

3 240 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7835 •

Perigord huis uit 1979 van 200 m², met chloorzwembad van 10*5, kelder met toegang voor voertuigen op een perceel van 2540 m².

Het huis bestaat uit:

Op de begane grond:

- Een grote ingerichte keuken (20,5 m²)
- Een woon-eetkamer (40m²) met gesloten haard
- Eén slaapkamer (11,8 m²)
- Een badkamer (12,4 m²)
- Een inkomhal (22m²)
- Een toilet
- En een groot overdekt terras met toegang tot het zwembad.

Voor de vloer:

- Eén slaapkamer (15,5m²)
- Een slaapkamer-kantoor (10,5m²)
- Eén slaapkamer (11m²)
- Eén slaapkamer (10,5m²)
- Een badkamer (10m²)
- Een toilet
- En een kantoor (12m²)

Charmante en gewilde omgeving met uitzicht op de wijngaarden. Bosrijk en prachtig bebloemd terrein.

De kelder met stookruimte heeft een oppervlakte van 148 m² en is bereikbaar via een interne trap, die ook toegankelijk is voor voertuigen.

- Een recente gasketel

Er dienen echter drainagewerkzaamheden te worden uitgevoerd, vanwege waterinfiltratie in de kelder. Hiervoor is een opvoerpomp geïnstalleerd. Sanitair functioneel maar niet-conform verklaard

