



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7841

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 695 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Alles in het riool

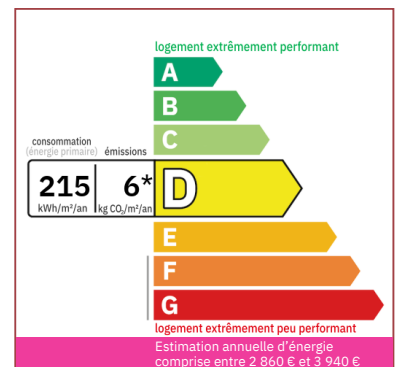
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ruim dorpshuis, ideaal voor een gezin, biedt charme, comfort en royale ruimtes op drie niveaus. Omheinde tuin, garage en waterput. Alle voorzieningen op loopafstand!

300 m² woonop.

695 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7841 •

Dit karaktervolle huis ligt in het hart van het dorp en verwelkomt u in een vriendelijke omgeving, die zowel functioneel als charmant is. Vanaf het moment dat u binnenkomt, voelt u de ziel van dit gebouw, dat is ontworpen voor een comfortabel gezinsleven.

Op de begane grond vinden we een warme woonkamer: een woon-/eetkamer die baadt in het licht dankzij een inbouwhaard, ideaal voor winteravonden. Een volledig uitgeruste, aparte keuken, inclusief wijnkelder! De slaapkamer met één verdieping is uitstekend toegankelijk en beschikt over een badkamer, apart toilet en een was-/kleedkamer, wat praktisch is voor dagelijks gebruik.

Op de bovenverdieping leidt de overloop naar verschillende ruimtes: een kantoor dat indien nodig eenvoudig kan worden omgebouwd tot slaapkamer, een slaapkamer met badkamer en suite, kleedkamer en eigen doucheruimte met toilet, en een derde comfortabele en lichte slaapkamer.

De bovenste verdieping biedt bijzondere ruimtes vol potentie: via de overloop bereikt u een grote zolderkamer, ideaal als opslagruimte, extra slaapkamer of werkplaats, en een speelkamer die jong en oud zal bekoren.

Buiten geniet u van een omheinde, intieme en bloemrijke tuin, ideaal voor zomerse maaltijden of momenten van ontspanning. Een garage maakt het plaatje compleet en een waterput voegt een vleugje rustieke charme toe en is een praktische oplossing voor het besproeien van uw tuin.

Deze woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een prettige woonomgeving, waarbij de rust van een dorp, ruime volumes en ontwikkelingspotentieel worden gecombineerd. Een bezoek is een must!

