



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7845

• Huis - Monpazier •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 14949 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

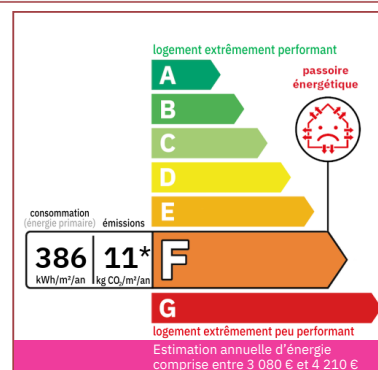
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 10 minuten van Monpazier ligt deze oude boerderij in een rustige, ongerepte landelijke omgeving. Ideaal voor een restauratieproject vanwege de verschillende bijgebouwen met evenredige afmetingen en een

165 m² woonop.

14 949 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

144 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*

Price without fees: 135 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7845 •

Voormalige boerderij bestaande uit een woning, een gedeeltelijk verbouwde schuur en 2 onafhankelijke schuren en een tabaksdroogschuur.

- Het huis moet worden gerenoveerd en omvat: op de begane grond: een kamer met open haard (28,9 m²), een grote woonkamer met houtkachel (47,7 m²), een slaapkamer (of andere) van 16,1 m². Badkamerhoek.

Boven: een slaapkamer (10 m²) en twee om te bouwen ruimtes (circa 31 en 33 m²)

Enkelvoudig beglaasd houten timmerwerk. Elektriciteit, dakbedekking en isolatie moeten worden herzien.

- De stenen schuur is gedeeltelijk omgebouwd. Er werd vastgesteld dat er sprake was van houtrot en dit werd daar behandeld. De begane grond werd geheel gestript. Dit komt neer op ongeveer 82 m² in te richten ruimte. Boven: mezzanine (6 m²), 2 kleine slaapkamers (5,7 en 5,5 m² onder de helling) die gemakkelijk samengevoegd kunnen worden tot één kamer en een toilet (droog)

Dak herzien. Elektriciteit en isolatie vernieuwd.

- 2 stenen schuren (94,8 en 43 m²) tegenover het huis en de gedeeltelijk verbouwde schuur. De daken van deze twee schuren moeten vernieuwd worden.

- Voormalige bakstenen tabaksdrogerij, momenteel in gebruik als opslag (64,4 m²) en werkplaats (21,2 m²)

Terrein van bijna 1,5 hectare met een vijver en fruitbomen.

