



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7847

• Huis - Issigeac •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 119103 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: chauffage central électrique au sol, d'une pompe à chaleur, de poêles à bois.

Afvoersysteem: Put alle wateren

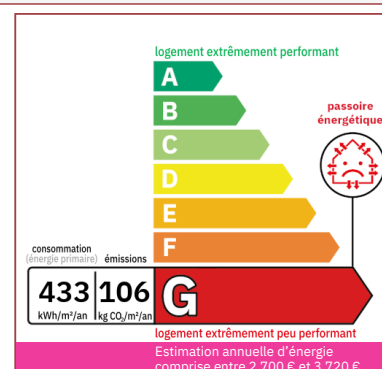
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek landgoed, vlak bij Issigeac en Bergerac, gelegen in het hart van 11 hectare met een prachtige Périgourdine met duiventil, tweede woning en vakantiehuisje, prachtig zwembad van 14m x 7m, tennisbaan, bijgebouwen.....

350 m² woonop.

119 103 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 811 000 €

Agency fees: 3,5 % VAT included*

Price without fees: 1 750 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7847 •

Karaktervol landgoed in een bosrijk gebied vlak bij het charmante en dynamische dorp Issigeac en de stad Bergerac, gelegen in het hart van een terrein van 11 hectare.

Het domein biedt een prachtige residentie in Périgourdine-stijl met een duiventil, een tweede woning en een gîte, op het zuiden gelegen met een prachtig zwembad van 14 x 7 meter, een tennisbaan, verschillende bijgebouwen, een schuur en een boksruimte.

Een luxe pand, met elegantie en smaak ingericht, waarbij de originele kenmerken behouden zijn gebleven. Met elegantie en smaak ingericht, waarbij de originele kenmerken behouden zijn gebleven.

****De Périgourdine****

De hoofdwoning beschikt op de begane grond over een woonoppervlakte van ruim 87m².

Open, ingerichte en uitgeruste keuken (22m²) met kookeiland, kookplaten, kookplaat, natuurstenen spoelbak, koelkast.

Marmeren werkblad. Natuurstenen vloer.

Achterkeuken – 3,3m²

Gesneden houten trap naar de bovenverdieping en een mezzanine-distributiehhal – parketvloer

Woonkamer van 22 m² met natuurstenen vloer; Eetkameroppervlakte van 40m², open haard voorzien van een inzetkachel.

Een apart toilet met kleedruimte

****Vloer - Linkerkant****

Slaapkamer nr. 1: Master suite van 33 m² met badkamer met vrijstaand bad, toilet en kleedkamer.

Slaapkamer nr. 2: 10,41 m² met badkamer met douche, wastafels en toilet.

Trap naar de duiventil/kantoor/slaapkamer nr. 3 van 9,14 m². op twee niveaus (2 slaapkamers mogelijk)

Slaapkamer nr. 4: of grote kleedkamer - 15,88 m² met grote opbergkast en aangrenzende douchekamer van 3 m², voorzien van een douche, wastafels en een toilet.

**** Begane grond ****

