



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7852

• Huis - Monpazier •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 6928 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: FUEL-ELECTRIQUE-CLIM REVERSIBLE

Afvoersysteem: Septic tank

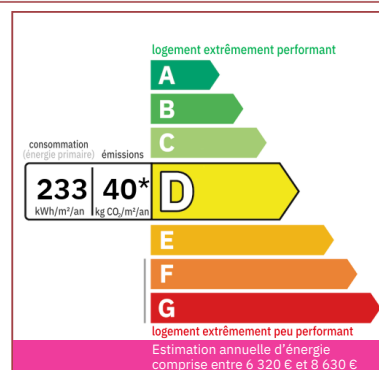
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmante woning met zwembad, bijgebouwen en wellnessruimte op 6.928 m², een oase van rust op het platteland.

383 m² woonop.

6 928 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

695 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 662 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7852 •

Gelegen in een bewaard gebleven gehucht, in een landelijke omgeving en in het hart van een perceel van bijna 7.000 m², onthult zich dit prachtige huis, ontworpen om levenskunst, comfort en privacy te combineren.

Elegant landhuis met bijgebouwen, zwembad en wellnessruimte

Bij binnenkomst wordt de sfeer bepaald door een ruime, doorlopende hal met garderobe.

Aan de linkerkant bevindt zich de vleugel die is bedoeld voor het gezin en het culinaire leven. Hier vindt u een ingerichte keuken met een sterk karakter: fornuis van het merk Rangemaster, op maat gemaakte onderkasten, dressoir, afzuigkap, ingebouwde magnetron, grote gezellige tafel en bijpassende banken.

Een aangrenzende wasruimte maakt het dagelijks leven gemakkelijker, terwijl een deur directe toegang biedt tot het overdekte terras en de tuinen, ideaal om zomeravonden te verlengen.

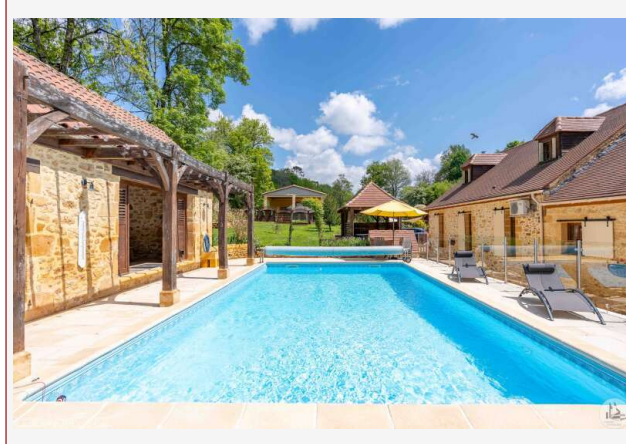
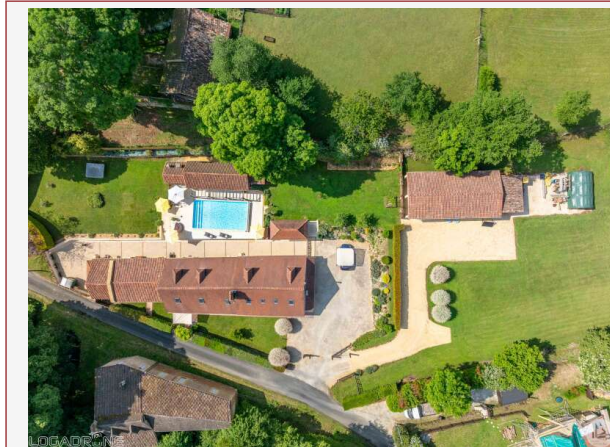
In de aanbouw is op de begane grond een slaapkamer met eigen douche en toilet gerealiseerd, die comfort en onafhankelijkheid biedt.

Aan de rechterkant bevindt zich de ontvangstruimte met een grote eet-woonkamer, voorzien van een houtkachel die in elk seizoen voor een warme sfeer zorgt en voorzien is van prachtige terracotta vloeren.

Via een discrete trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich een luxueuze master suite bevindt: hoofdslaapkamer, kleedkamer, badkamer met ligbad, douche, apart toilet en een verwarmde handdoekradiator.

Op de begane grond bevindt zich een elegante woonkamer met houtkachel, bar en thuisbioscoop, ideaal voor uw momenten van ontspanning, met travertijnvloer. Een inspirerend kantoor en een gastentoilet maken deze ruimte harmonieus compleet.

Boven zijn er nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een verwarmd handdoekenrek, die de gasten comfort en onafhankelijkheid bieden.



Buiten wordt de leefruimte in al zijn elegantie