



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7856

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 70 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

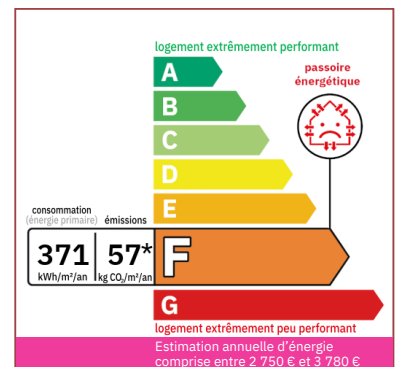
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmante dorpswoning met drie verdiepingen, bestaande uit een woonkamer met keuken, vier slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, een badkamer met douche en een apart toilet. Toegang tot een slaapkamer op de

138 m² woonop.

70 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7856 •

Gelegen in het hart van Villeréal, is deze woning met drie verdiepingen een perfecte investeringskans (momenteel leeg en verhuurd voor € 600/maand).

De eerste verdieping beschikt over een lichte woonkamer met een open keuken en toegang tot het terras.

Op de tweede verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een ensuite badkamer met douche en een aparte tweede badkamer met douche.

De begane grond biedt een extra slaapkamer met directe toegang en een raam met uitzicht op de tuin. Een wasruimte en een apart toilet completeren deze verdieping.

Het terras van 20 m², toegankelijk vanuit de keuken, is ideaal om buiten te eten, en de tuin van 70 m² biedt voldoende buitenruimte. Er is de mogelijkheid om een hottub of een klein zwembad aan het terras toe te voegen.

Verkocht als woning, ideaal als investering of als vakantiehuis. Perfect voor een gezin dicht bij lokale voorzieningen.

