



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7861

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4.6 ha

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

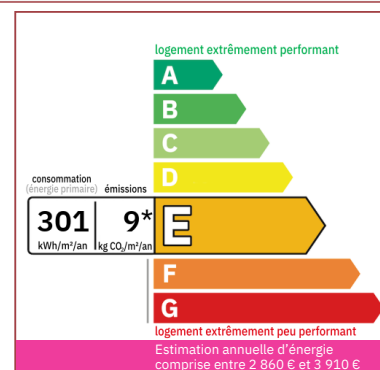
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op enkele minuten van Monpazier, aan het einde van een lange privéweg zonder directe burens, charmant, volledig gerenoveerd stenen pand van 300 m² met zwembad op bijna 5 hectare grond... Een favoriet.

300 m² woonop.

46 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

620 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included*

Price without fees: 594 040 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7861 •

Stenen woning met circa 300 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woningen, op een perceel van 46.947 m².

De hoofdwoning, met een oppervlakte van circa 140 m², bestaat uit een hoofdwoning van circa 110 m².

Op de begane grond: een woonkamer van circa 45 m² met een open keuken naar de woon-/eetkamer en een houtkachel, een slaapkamer en een wasruimte.

Boven: een overloop met toegang tot twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

En een tweede woning, in gebruik als gîte, van circa 30 m² met:

Op de begane grond: een open keuken naar de eet-/woonkamer en een badkamer met toilet.

Boven: één slaapkamer.

De tweede woning, circa 160 m², bestaat uit drie gîtes:

- De eerste, circa 45 m²:

Op de begane grond: een open keuken naar de woon-/eetkamer en een badkamer met toilet.

Boven: een slaapkamer.

- De tweede, circa 70 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een open keuken naar de woon-/eetkamer met een houtkachel, een slaapkamer en een badkamer met toilet.

Boven: een slaapkamer en een apart toilet met wateraansluiting.

- De derde, circa 45 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een open keuken naar de woon-/eetkamer met een kachel en een badkamer met toilet.

Boven: een slaapkamer.

Buiten: Verschillende privéterrassen in elk appartement leiden naar een aangelegde tuin, een met chloor behandeld zwembad van 10 x 4,5 m, weilanden met paddocks en een houten schuur van circa 80 m² met stallen en een zadelkamer.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Het sanitair is individueel, met twee septictanks.

De verwarming is elektrisch, dankzij een warmtepomp.

De zonnepanelen zijn functioneel.

