



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7862

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

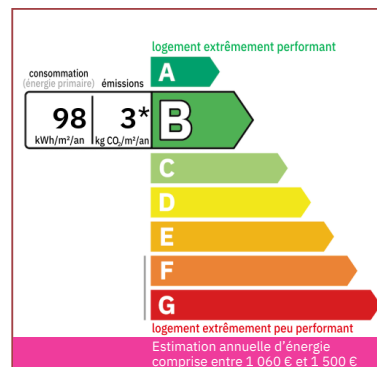
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2015



Tussen Villereal en Beaumont du Périgord, comfortabel huis van ongeveer 160 m², vier slaapkamers, garages en bijgebouwen op een omheind terrein van 1,3 hectare zonder permanent inkijk...Ideaal voor een groot gezin...

160 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

323 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 305 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7862 •

Gelijkvloerse woning van circa 160 m², gebouwd in 2015, met bijgebouwen op een perceel van 12.670 m².

De leefruimte bestaat uit;

Een grote woonkamer met hal, open keuken met kookeiland, woon- en eetkamer met Invicta houtkachel. Drie slaapkamers van 11 tot 16 m², een grote badkamer van 15 m² met dubbele wastafel en verwarmd handdoekenrek, waar ook een ligbad in geplaatst kan worden. Een vierde slaapkamer van bijna 35 m² met kleedkamer, geschikt voor een doucheruimte. Aparte toiletten.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar een grote, geïsoleerde garage van circa 50 m² met een dubbele toegang naar buiten, waaronder de hoofdingang met elektrische opening. Daar vinden we de thermodynamische cumulus.

Buiten vindt u een groot terras en een binnenplaats, die leiden naar een siertuin en een weiland met een schuur, tuinhuisje, kippenhok en vijver. Het terrein is omheind en afgesloten met een elektrische poort.

Het sanitair systeem is individueel middels een septictank en het verwarmingssysteem is elektrisch.

