



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7864

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1185 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Groot investeringspotentieel, mogelijkheid tot de bouw van meerdere privéwoningen, uitzonderlijke locatie.

496 m<sup>2</sup> woonop.

1 185 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7864 •

Voormalige fabriek in het stadscentrum met een oppervlakte van 380m<sup>2</sup> met een woning van 120m<sup>2</sup> plus 260m<sup>2</sup> aangrenzend gebouw, biedt verschillende mogelijkheden voor herbouw van woningen met meerdere woningen, parkeergelegenheid of andere voorzieningen.

