



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7869

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

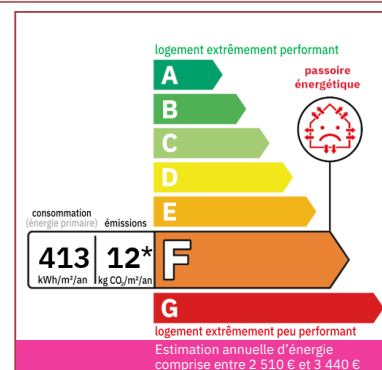
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van het beroemde middeleeuwse stadje Issigeac, op 15 minuten van Bergerac-Dordogne.

Prachtig en uniek stenen huis met winkel - Ideaal gelegen.

90 m² woonop.

Geen veld

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

191 000 €

Agency fees: 6,1 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7869 •

Ontdek in een charmant en authentiek dorpje dit verrassende en warme dorpshuis uit een vervlogen tijdperk.

Het huis beschikt op de begane grond over een entree, een winkel, een toilet en een eigen ingang. Via een prachtige oude trap bereikt u de eerste verdieping met de woonkamer.

Deze ruime ruimte biedt talrijke indelingsmogelijkheden voor uw professionele projecten. Of u nu van plan bent een bedrijf, een werkplaats of een kantoor te vestigen, deze ruimte kan eenvoudig worden aangepast aan uw behoeften

-Vloer-

Overloop en prachtige visgraatparketvloer.

De keuken in dit huis is licht en eenvoudig, maar functioneel, waardoor er een prettige ruimte ontstaat. Dankzij het grote raam profiteert het van natuurlijk licht.

Een woon- en eetkamer met een houtkachel en een prachtige Hongaarse puntparketvloer

- Dit type parket is zowel elegant als tijdloos. Ingebouwde kasten van massief hout, zichtbare balken en ouderwets behang geven deze unieke en charmante kamer een klassieke toets en warmte.

Toen we verder liepen op deze verdieping, ontdekten we drie prachtig ingerichte slaapkamers, een badkamer met een zitbad en toilet.

De bovenste verdieping is een in te richten zolder.

Er moeten nog renovatiewerkzaamheden worden gepland

Charmant huis in een levendig dorp met restaurants en winkels op loopafstand

Bergerac en zijn luchthaven en treinstation liggen op slechts 15 minuten afstand

