



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7870

• Huis - Lacapelle-Biron •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

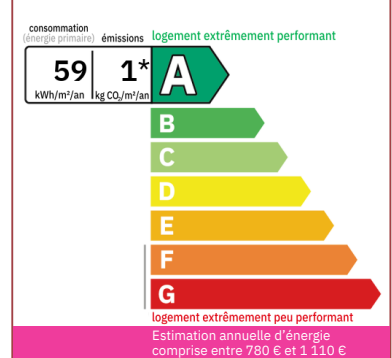
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2017



Gebied Lacapelle Biron, dichtbij winkels, charmant huis van 160 m<sup>2</sup> met alle moderne gemakken, drie slaapkamers, twee badkamers, garage, bijgebouwen en zwembad in een lusthof van ongeveer 4500 m<sup>2</sup>... DPE A... Favoriet

160 m<sup>2</sup> woonop.

4 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

439 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 414 151 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7870 •

Moderne, gelijkvloerse woning van 160 m<sup>2</sup> met alle moderne gemakken, gebouwd in 2017 op een perceel van 4.485 m<sup>2</sup>.

Deze bestaat uit een inkomhal, een keuken met kookeiland dat uitsteekt op de eetkamer, een woonkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een suite met doucheruimte en toilet, een wasruimte, een kantoor en een apart toilet.

Buiten is er een beschut terras rondom het huis met toegang tot een zoutwaterzwembad van 9 x 4 meter met een poolhouse, zomerkeuken en technische ruimte.

Verderop een individuele garage met werkplaats.

Via een binnenplaats komt u in de aangelegde tuin met een berging.

Het verwarmingssysteem wordt verzorgd door een warmtepomp.

Het sanitaire systeem is individueel en conform.

Zonnepanelen.

