



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7871

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 153 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

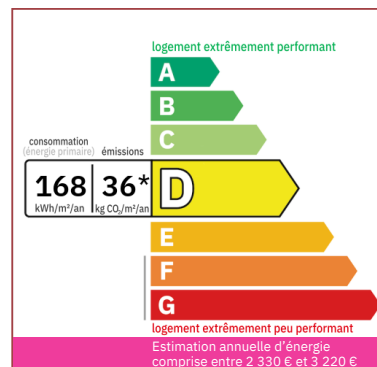
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek huis van 130m² met 4 slaapkamers in het centrum van Villeneuve sur Lot.

130 m² woonop.

153 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included
93 000 €
Agency fees: 9,4 % VAT included*
Price without fees: 85 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7871 •

Stadswoning van circa 135m² bestaande uit een inkomhal van 16,50m² met aansluitend een keuken van 15,29m², een grote woonkamer van 27,61m² met open haard, een doucheruimte van 6,43m².

1e verdieping:

Overloop van 9,24m² met een slaapkamer van 21m², een tweede slaapkamer van 16,63m² met toegang tot een terras van 11,02m², een apart toilet van 4,09m² en een doucheruimte van 4,09m².

2e verdieping:

Overloop van 2,63m², zolderslaapkamer van 21m², kledingkast van 3,44m² en zolderruimte van 22m².

Een kelder van ongeveer 130m² met toegang vanuit het huis plus een tuin van 75m².

Het huis is in de jaren 70 gerestaureerd. De badkamer beneden is onlangs vernieuwd. Het dak is zes jaar oud en de cv-ketel is twee jaar geleden vervangen.

Er is overal enkel glas, behalve in de keuken.

Geen isolatie.

Elektriciteit en loodgieterswerk uit de jaren 70.

Stadsgas.

Riolering.

