



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7875

• Huis - Prayssac •

FAVORIT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 104059 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

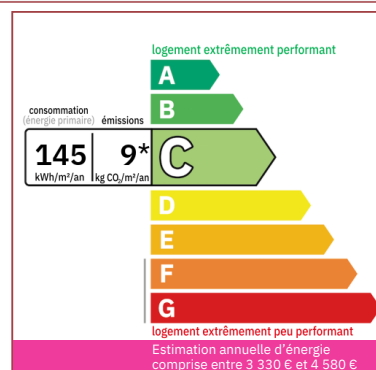
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in het bos, verscholen in het zicht, biedt dit domein u alle rust die u zoekt, omringd door 10 hectare grond, deels bebost, zonder enige overlast.

310 m² woonop.

104 059 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

660 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 630 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7875 •

Ideaal voor een gezin of voor het hosten van gastenkamers. U vindt hier ruimte, hoge plafonds en ruime, lichte kamers.

Het bestaat uit een entree van 16,01m² die toegang geeft tot de keuken van 21,58m², vervolgens tot de woon/eetkamer van 72,76m² met zijn "polyflame" open haard, momenteel uitkomend op een speelkamer van 118,17m² met zijn barbecue die kan worden omgebouwd tot extra slaapkamers met zichtbare balken en grote erkers.

Via een berging van 11,63m² bereikt men een slaapkamer van 19,31m² voorzien van een inzetstuk en een badkamer van 5,31m² die uitkomt op het L-vormige zwembad van circa 8x6m met versterkte liner uit 2018 en een gedeelte van 2m diep.

Dubbele PVC-beglazing

Boven komen we op een overloop met een gang die toegang biedt tot vier slaapkamers van 7,45m², 7,21m², 7,48m² en 13,09m². Twee kamers hebben een douche of badkamer.

Vervolgens komen we bij een andere slaapkamer van 14,95m² met inbouwkasten en een badkamer van 3,96m², en vervolgens een mezzanine van 24,23m² die momenteel als kantoor wordt gebruikt.

Dubbel glas hout

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer van 10,47m² met een badkamer van 3,34m² en een volledig in te richten zolder van circa 22m².

Buiten zijn er diverse bijgebouwen die opslagruimte bieden, of waar u uw auto in een garage kunt zetten, of uw wijn kunt bewaren...!

Wij beschikken over een kelder van 53m² waarin een warmtepomp en een gas- en condensatieketel van Viessmann zijn geplaatst. Vervolgens treffen we een schuur van 111 m² aan, geschikt voor het parkeren van meerdere voertuigen, met een afwateringsput en een wijnkelder. Een andere kelder van 29,43m² bevat een waterontharder.

In een kleine schuur van 17,13 m² kunt u zelf brood bakken, dankzij de nog werkende oven. Een andere schuur van 82,23 m² heeft zonnepanelen die uitsluitend bedoeld zijn voor wederverkoop. En er wordt een

