



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7879

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2370 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

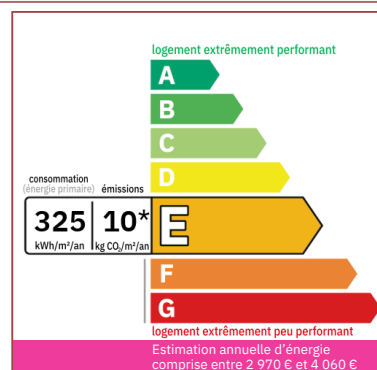
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1887



Op 20 minuten van Sarlat ligt dit huis met te renoveren bijgebouwen in een rustig dorpje waar het goed toeven is, op een terrein van 2370 m² grenzend aan een beekje.

159 m² woonop.

2 370 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

166 920 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 156 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7879 •

Het stenen huis met een woonoppervlakte van 159 m² zal gerenoveerd moeten worden. Het heeft zijn karakter behouden en bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen.

We komen binnen via de keuken van 14,07m², gescheiden door een scheidingswand, en de woon-/eetkamer van 40,12m² met een open haard die plaats biedt aan een kachel, een inzethaard... en een trap.

Dubbele PVC-beglazing

Op de eerste verdieping worden we verwelkomd door een gang van 7,28 m² die leidt naar drie slaapkamers van 12,44 m², 12,63 m², 13,76 m² en een badkamer van 6,43 m².

Dubbele PVC-beglazing

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop van 20,49 m², met een toegangsluik naar de niet-verbouwde zolder, die toegang biedt tot twee slaapkamers van 13,63 m² en 15,61 m².

Enkelvoudig geglazuurd hout

Elektrische verwarming in het hele huis

Buiten ontdekken we verschillende bijgebouwen:

- Een garage van 11,75m² voor één auto
- Een schuur van 4,96 m²
- Een schuur die gebruikt kan worden als garage of opslagruimte
- Een schuur met uitzicht op de straat.
- Een schuur verdeeld in drie kamers (één met toegang tot de bovenverdieping) van 12,32m², 12,98m², 29,92m².

Er zijn renovatiewerkzaamheden te verwachten:

Een dakrenovatie voor het huis en een dakreparatie voor bepaalde bijgebouwen.

Hoofddrielingssysteem gedeeltelijk semi-conform

