

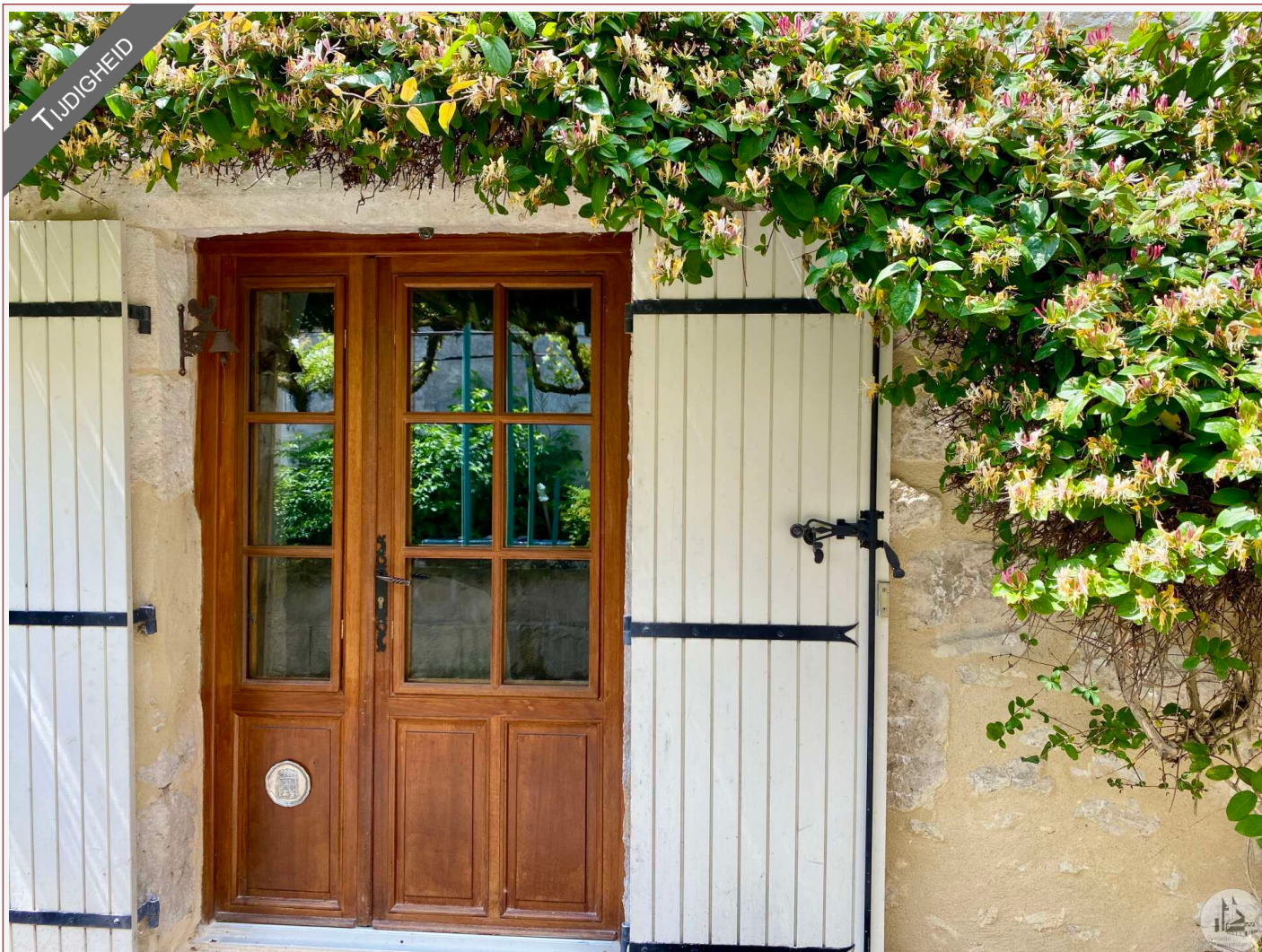


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7886

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van het beroemde middeleeuwse stadje Issigeac, op 15 minuten van Bergerac in de Dordogne.  
Schitterend en uniek stenen huis

90 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

157 000 €

Agency fees: 6,1 % VAT included\*

Price without fees: 148 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7886 •

### Charmant stenen dorpshuis

Vol karakter en rustieke charme is dit prachtige stenen huis de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De ruime woonkamer beschikt over een gezellige open haard en een open keuken, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. 52 m<sup>2</sup>

Een houten trap leidt naar een uitnodigende open slaapkamer op de bovenverdieping, compleet met zichtbare balken en een traditionele stenen afwerking. Een apart toilet, doucheruimte, Badkamer

39 m<sup>2</sup>

Perfect als een "lock-up and leave" weekendhuis of permanente woning dichtbij alle voorzieningen.

