Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7890 • Huis - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVE

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5906 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: central par pompe à chaleur

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1829

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Op 15 km van het centrum van Sarlat en op 5 minuten van een dorp met alle winkels, prachtig stenen huis van 168 m² met dominant uitzicht, karaktervolle woonkamers, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Onafhankelijke garage.

168 m² woonop.

5 906 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

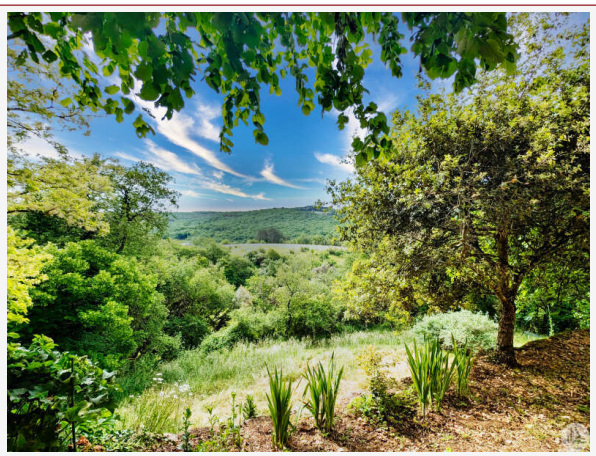
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7890 •

Stenen huis bestaande op de begane grond uit een kamer in het hart van een middeleeuwse stenen toren van ongeveer 6 m², een entree/kantoor van 22,66 m², een woonkamer van ongeveer 27 m², een keuken van ongeveer 33 m² met houtkachel en toegang tot het terras met dominant uitzicht, douchekamer van 6 m² met toilet.
Boven, overloop van circa 11 m², 3 slaapkamers van 13,75, 14,13 en 29 m², een kleedkamer en een doucheruimte met toilet van circa 5 m².
Zolder van 61 m² en kamer in de top van de toren van 6 m².

Onafhankelijke garage van 23,43 m², kelder/stookruimte van 14,62 m².

Dubbele beglazing - Elektriciteit vernieuwd in 2008 (driefasen) - Centrale verwarming middels warmtepomp - Dak/frame en isolatie uit 2016 - Individuele sanitaire voorzieningen vernieuwd in 2023.