



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7896

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1700 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

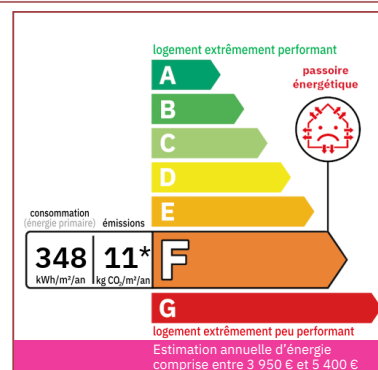
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dichtbij Beaumont du Périgord, winkels op loopafstand. Woonhuis met souterrain bestaande uit twee woningen, vier slaapkamers, twee badkamers, garage en groot bijgebouw in de stijl van een droogkamer van circa 200 m² op

150 m² woonop.

1 700 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7896 •

Woning met souterrain, gebouwd omstreeks 1980, met een woonoppervlakte van 151 m², verdeeld over twee woningen en bijgebouwen op een perceel van 5009 m². De hoofdwoning op de eerste verdieping bestaat uit; een hal, een woon-/eetkamer met open haard, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een balkon/terras van circa 12 m².

Op de begane grond bevindt zich een zelfstandig appartement, bestaande uit;

Een keuken, een eet-/woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte en een apart toilet.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de garage/berging van circa 65 m².

Buiten is er een terras met toegang tot een privé-binnenplaats en vervolgens tot een siertuin met een houten droogruimte van ongeveer 200 m² en een waterput.

Het sanitaire systeem bestaat geheel uit rioolwater.

De kozijnen zijn van dubbel glas.

Het verwarmingssysteem is elektrisch.

