



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7897

• Gebouw - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Niet op de hoogte

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

DPE en cours

Dit karaktervolle gebouw ligt in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac en is een geweldige investeringsmogelijkheid. voor een bedrijf/boetiek - hotel, restaurant of groot huis.

279 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7897 •

Gebouw met voormalige commerciële ruimte en winkel
- strategische ligging in het bekende dorp Issigeac, op 15 minuten van Bergerac-Dordogne

Het bestaat uit:

Een commerciële ruimte op de begane grond, met een oppervlakte van circa 120 m², met een onafhankelijke, geïntegreerde winkel met directe toegang vanaf de straat, geschikt voor een bedrijf, boetiek/restaurant of kantoor...

Garage van 41m², ideaal voor een professionele of ambachtelijke activiteit

Prachtige vitrine op een plein. Zichtbaarheid - Er moet nog gewerkt worden.

-Het appartement

Op de eerste verdieping, groot appartement met keuken-woonkamer van 45m², slaapkamer 1 van 17,8m², slaapkamer 2 van 13,6m², slaapkamer 3 van 13,4m²

Grote in te richten kamer van 51m²

Op de tweede verdieping - zolder

Gewilde locatie, hoge verhuurpotentie, werkzaamheden vereist, dichtbij openbaar vervoer, scholen en winkels.

