



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7900

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3422 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In Lafitte sur Lot, prachtig stenen huis van 220m² met 5 slaapkamers, twee doucheruimtes, een aangrenzende schuur van 50m² met de mogelijkheid tot verbouwing, 1 onafhankelijke werkplaats plus een terrein van 3422m².

220 m² woonop.

3 422 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7900 •

Volledig gerestaureerd stenen huis met een oppervlakte van 220m², bestaat uit een entree met een distributiegang die een kamer bedient badkamer met toilet, een kantoor of slaapkamer, een woonkamer van 33m² met aansluitend een Woonkamer van 32m² met houtkachel. Een keuken van 17m².

Boven een overloop van 27m² die leidt naar een slaapkamer van 22m², gang distributie, badkamer met toilet en 3 slaapkamers.

Aan het huis vast zit een oude schuur van circa 50 m² met de

Mogelijkheid om het tot woning om te bouwen.

Dubbel glas overal.

Dak vernieuwd.

Aansluiting op het hoofdriool.

De elektriciteit is een jaar geleden vernieuwd.

Omheind terrein met elektrische poort

Bouwgrond.

