



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7904

• Huis - Monbazillac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6130 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig huis op de hoogten van Monbazillac
4 slaapkamers - 6000m² park
Dichtbij voorzieningen, 5 minuten van Bergerac

140 m² woonop.

6 130 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

510 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*

Price without fees: 485 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7904 •

Gezinswoning met bosrijke tuin –

Ontdek dit charmante huis met veel ruimte en hoogwaardige voorzieningen, ideaal gelegen in een rustige omgeving.

Op de begane grond:

Een geheel nieuwe en goed uitgeruste keuken, functioneel en modern

Een ruime woon-/eetkamer met een pelletkachel, voor warme momenten met uitzicht op het terras/

Een apart toilet met wastafel

Een master suite met eigen badkamer

Boven:

Drie lichte slaapkamers, ideaal voor kinderen, gasten of een kantoor

Een badkamer

Een zolderkamer die u naar wens kunt inrichten (kantoor, speelkamer, logeerkamer, etc.)

In de kelder:

Een garage

Een pantry/wasruimte

Een sportschool, ideaal voor uw wellness-sessies thuis

Buiten:

Een onoverdekt terras om van de mooie dagen te genieten

Een bosrijke tuin rondom het huis, ideaal voor ontspanning en gezelligheid

