



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7907

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

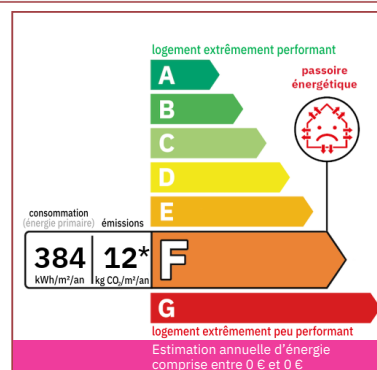
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig historisch huis, met zorg en perfect gerenoveerd.

Met 2 slaapkamers, gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac
Winkels en restaurants op loopafstand - gemeubileerd en uitgerust verkocht

91 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

227 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 215 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7907 •

Charmant huis in het hart van Issigeac met een woonoppervlakte van 91m²

Dit prachtige stenen en vakwerkhuis ligt in het centrum van het dorp en is met smaak en verfijning gerenoveerd.

Op de begane grond vindt u:

Een warme woonkamer met stenen open haard, - 21m²

Een recente keuken, 22,49m², volledig uitgerust met vaatwasser, wasdroger en wasmachine, oven en inductiekookplaat - afzuigkap. 22,49m²

Een gastentoilet. - 1,5 tot 2

Via een speciaal gemaakte trap bereikt u de bovenverdieping, waar u het volgende vindt:

Een elegante overloop die leidt naar de slaapvertrekken - 2,41m²

Een moderne doucheruimte met wastafel - 4,14m²

Een apart toilet,

Een lichte slaapkamer met zichtbare stenen en balken. - 14m²

Op de bovenverdieping bevindt zich tevens de schitterende, zorgvuldig ingerichte master suite (24,21 m²), met een hoog plafond, op maat gemaakte kasten en een open badkamer met een vrijstaand bad en een moderne wastafel.

Op maat gemaakte houten dubbele beglazing-

Dankzij de ideale ligging zijn alle winkels op loopafstand: boetiekjes, restaurants en de beroemde zondagmorgenmarkt liggen op slechts een steenworp afstand.

Dankzij de ideale ligging zijn alle winkels op loopafstand: boetiekjes, restaurants en de beroemde zondagmorgenmarkt liggen op slechts een steenworp afstand.

Het huis ligt op minder dan 15 minuten van Bergerac, met zijn SNCF-treinstation en internationale luchthaven. Het bevindt zich ook aan de poort van de wijngaarden van Bergerac en dicht bij de belangrijkste toeristische trekpleisters van de Dordogne: bastides, kastelen, beschermde dorpen en rivieren.

