



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7910

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 9481 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

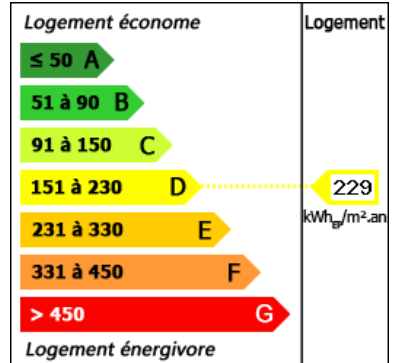
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis op het platteland, geen burens, perceel van ca. 98.000m², nou ja.

140 m² woonop.

9 481 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 900 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*

Price without fees: 365 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7910 •

Op 30 minuten van Bergerac, aan het einde van een pad, ligt het landgoed in een landelijke en ongerepte omgeving: open weilanden, honderdjarige bomen en een beek in een beschermde groene omgeving. Geen directe burens, geen lawaai, een ware oase van rust.

Deze authentieke, zorgvuldig gerestaureerde stenen woning uit de 19e eeuw nodigt u uit tot een vredig en verfijnd leven. Gelegen in het hart van een landelijke omgeving, zonder inkijk of overlast, belichaamt het de discrete luxe van absolute rust.

Met een woonoppervlakte van circa 140 m² valt het huis vanaf de entree al op door zijn charme en authenticiteit. De 55 m² grote woonkamer is lichtrijk en heeft een hoog plafond, stenen muren, zichtbare balken en een zeldzame oude stenen wasbak. De ruimte biedt ruim uitzicht op het terras en de tuin.

De aparte, op maat gemaakte keuken van 16,27 m² combineert charme en functionaliteit.

Aan de nachtzijde bevinden zich twee slaapkamers van 9,78 m² en 11,15 m², een lichte mezzanine van 21 m² die dienstdoet als derde slaapkamer, een kleedkamer van 4,86 m² en een gezellig kantoor van 6,38 m² in de duiventil.

Een badkamer van 7,68 m² met ligbad, bidet en toilet, evenals een apart gastentoilet (1,64 m²) maken het interieur compleet.

Buiten vindt u in het aangelegde park een moestuin die gevoed wordt door een oude waterput, een boomgaard, diverse bijgebouwen en een ideale ruimte voor het houden van paarden of pony's.

Houtverwarming
200l thermodynamische boiler
Dubbel glas
Glasvezel geïnstalleerd.

