



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7912

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2000 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

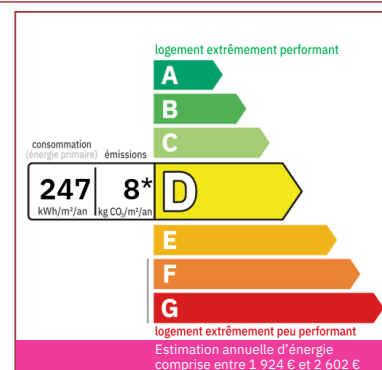
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 2 km van het historische centrum van Sarlat, geheel van 2 te renoveren huizen, bestaande uit een hoofdwoning van circa 106 m² met 3 slaapkamers en een bijwoning van 52 m² met 2 slaapkamers - 2 onafhankelijke garages.

160 m² woonop.

2 000 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7912 •

De hoofdwoning bestaat uit een woonkamer van circa 52 m² met een open keuken en een inbouwhaard, een bijkeuken/wasruimte van 4,23 m² en een toilet. Boven is er een overloop met drie slaapkamers van circa 12 m², 11,60 m² en 10,50 m², een badkamer van circa 5 m² en een toilet.

De bijwoning bestaat uit een woonkamer van circa 28 m² met een open keuken en aansluitingen voor een hout- of pelletkachel, twee slaapkamers van circa 10 m² en 9 m² en een badkamer van 5 m² met een toilet. De volledig onderkelderde woning bestaat uit twee garages van circa 15 m².

Beide woningen zijn voorzien van dubbele beglazing en aangesloten op het riool. Verwarming geschiedt middels hout- en elektrische verwarming.

Individuele meters voor water en elektriciteit.

Ref. 7912

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Av Thiers 24200 SARLAT

(Naast de ingang van de bioscoop)

