



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7913

• Huis - Bouniagues •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3599 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Authentiek gerenoveerd stenen huis met 5 slaapkamers, zwembad, overdekte terrassen en prachtig bosrijk terrein. Bijgebouwen: garage, carport, poolhouse en schuur.

160 m² woonop.

3 599 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7913 •

Dit charmante stenen huis, volledig en zorgvuldig gerenoveerd, is als volgt samengesteld:

Entree naar een woonkamer (33,4 m²) met veel lichtinval en een open haard, een volledig uitgeruste keuken die moderniteit combineert met rustieke charme, links van de keuken een gang met kasten die leidt naar een eerste slaapkamer met kasten en een openslaande deur naar buiten (9,5 m²), een apart toilet, een badkamer (5,1 m², handdoekdroger op centrale verwarming), een tweede slaapkamer met mezzanine (14,7 m²), een derde slaapkamer met kasten en een openslaande deur (13,2 m²) en een praktische wasruimte met deur naar buiten, eveneens (8 m²), cumulus.

Rechts van de woonkamer, wetende dat dit gedeelte, inclusief de woonkamer, verwarmd wordt door vloerverwarming: een doucheruimte (dubbele wastafel, elektrische handdoekdroger en kasten - 5,4m²), een vierde slaapkamer met kasten en deur naar buiten (19m²), een apart toilet. Op de verdieping, in de duiventil, bevindt zich een vijfde slaapkamer met kastenwand van 15,5m² (toegangsluik tot de duiventil) en toegang tot de mezzanine boven de woonkamer (16m² op de zolderverdieping).

Buiten nodigt een prachtig, vlak en zorgvuldig onderhouden bosrijk perceel u uit om te ontspannen onder de overdekte terrassen aan de voorzijde van het huis of bij het zwembad. Aan de overkant van de toegangsweg ligt een perceel grond met verschillende fruitbomen: kers, abrikoos, walnoot.

Zwembad van 4x9 m, overal 1,30 m diep, chloor, betegeld en onderaan geschilderd (ongeveer 10 jaar oud) met poolhouse (ongeveer 25 m²) voor de pomp en zomerkeuken met spoelbak, ruimte voor een koelkast. Houten schuur met betonnen vloer en open schuilplaatsen aan de zijkant (24m²).

Een garage (27,7m²) met werkplaats en stookruimte, betonnen vloer, handmatige poort, brandstoftank. Een carport bij het huis.

