



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7915

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een twee verdiepingen tellend dorps huis dat gerenoveerd wordt. Het beschikt over een binnenplaats aan de achterzijde en een garage. Dicht bij alle voorzieningen.

116 m² woonop.

600 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

93 000 €

Agency fees: 9,4 % VAT included*

Price without fees: 85 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7915 •

Een dorpshuis met twee verdiepingen en een woonoppervlakte van 116 m², bestaande uit: Op de begane grond:

- Een hal van circa 9,5 m² met terracotta vloertegels en een houten trap naar de bovenverdieping.
- Een woon-/eetkamer van circa 19 m² met tegelvloer, een raam, een houtkachel aangesloten op de open haard, een houten schouw en houten kasten. Wandtapijten aan de muren, elektrische radiatoren en plafonds met houten lambrisering.
- Een keukenkamer van circa 30,6 m² met tegelvloer, een gootsteen, een boiler, stenen muren en zichtbare balken. Een oude houten deur leidt naar een gedeeltelijk overdekte binnenplaats.

Boven:

- Een hal van circa 4,7 m² met vloerbedekking en behangen muren.
- Een hal van circa 4 m², met vloerbedekking, behangen muren en plafonds met houten lambrisering.
- Een doucheruimte van circa 3,2 m², met tegelvloer, één raam en gestuukte muren. Deze ruimte beschikt over een douchecabine, een wastafel en betegelde douche- en wastafelgedeeltes. Plafond met houten lambrisering.
- Een slaapkamer van circa 18 m², met een open haard met een houten schouw en een houtkachel, sierlijsten boven de open haard, een houten vloer, één raam en houten lambrisering.
- Een slaapkamer van circa 14,4 m², met vloerbedekking, een open haard met een houten schouw, gestuukte of behangen muren en één raam.
- Een slaapkamer van circa 12,6 m², met parketvloer, houten lambrisering en één raam.
- Een in te richten zolder van circa 30 m², met een te vernieuwen houten vloer.
- Een garage van circa 20 m², met een aarden vloer en een stenen open haard.
- Een binnenplaats aan de achterzijde van de woning, 5 x 7 m groot, oftewel circa 35 m².
- Er is een aangebouwde garage.
- Iets verderop in het dorp ligt een recreatieruimte van circa 225 m².

Informatie:

- Het dak is ongeveer tien jaar geleden vernieuwd.
- Het riool is aangesloten op het gemeentelijk riool.

