



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7917

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 8504 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

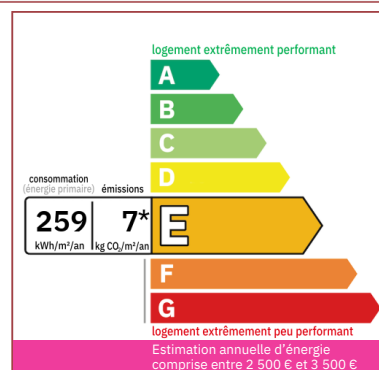
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Aan het einde van een landweggetje met een prachtig open uitzicht, een hoofdwoning en een bijwoning. Verschillende bijgebouwen. Een bovengronds zwembad en een tuin rondom.

155 m² woonop.

8 504 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

395 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 372 642 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7917 •

Het hoofdgebouw bestaat uit stenen en is ongeveer 200 jaar geleden gebouwd, met een woonoppervlakte van ongeveer 155 m², bestaande uit:

- Overdekte entree met tegelvloer.
- Een woonkeuken van circa 32,6 m², voorzien van tegelvloer en een inbouwkast. Een keuken voorzien van kasten, een kookeiland met kastenwand en uitgerust met een spoelbak, een oven, een gas- en elektrische kookplaat, een afzuigkap, een inbouwkoelkast en een vaatwasser.
- Een kelder van ongeveer 7 m² met een wasruimte en een boiler, een openslaande deur naar buiten.
- Woonkamer van circa 25 m², houten vloer, houtkachel, 2 ramen, balkenplafond.
- Vrije ruimte van ca. 1,6 m², vloer op de grond.
- Een badkamer van circa 7,9 m², voorzien van een houten vloer, een toilet, een douche, een ligbad, 2 ramen, een handdoekdroger, een wastafel en aardewerk tegels rondom de douche en de wastafel.
- Een kamer van ongeveer 13 m², houten vloer, een raam, gepleisterde muren.
- Vanuit de hal leidt een trap naar de bovenverdieping in de duiventil met een kantoor van ca. 12,7 m², voorzien van vloerbedekking, 4 ramen, één aan elke kant.
- Een distributiegang van circa 5,6 m², met 3 treden, betegelde vloer, geschilderde en stenen muren.
- Een slaapkamer van ongeveer 13,5 m², voorzien van laminaatvloer, een drieluik, geschilderde muren en een stenen muur.
- Een slaapkamer van ongeveer 13,5 m², voorzien van laminaatvloer, 2 stenen muren en een Frans balkon.
- Een slaapkamer van ongeveer 15,7 m², laminaatvloer (beschadigd), een dubbel Frans raam en een raam, zichtbare balken, stenen muren.
- Een badkamer van circa 7 m², voorzien van tegelvloer, keramische tegels rondom de douche en wastafel, vloerverwarming, handdoekdroger, toilet en geschilderde muren.

Informatie-elementen:

- Installatie van zonnepanelen voor een bedrag van € 33.000,-, maar deze zijn nooit aangesloten omdat de meter driefasen is, terwijl dit éénfase zou moeten zijn.
- PVC-timmerwerk met dubbele beglazing en aluminium luiken.
- Zolder geïsoleerd met glaswol.
- Elektrische verwarming en houtverwarming.

Een tweede woonhuis van circa 110 m²

