



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7923

• Huis - Montaigu-de-Quercy •

FAVORIT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4941 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Au sol par pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

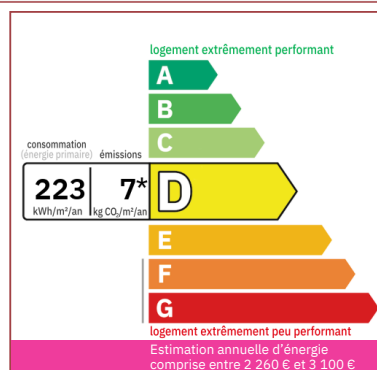
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gelegen aan het einde van een weg, zonder overlast van burens, geniet deze woning met bijgebouwen van rust, ruimte en sereniteit. Omgeven door bossen en groen, alleen in de natuur, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

142 m² woonop.

4 941 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

383 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 365 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7923 •

U bereikt het via een klein geasfalteerd weggetje. Vanuit hier ontdekt u een mooi perceel van 5000 m² met een waterput en een gebouw van witte Quercy-steen met een schuur, een garage en werkplaatsen of andere gebruiksvoorwerpen, versierd met een zwembad van 11x5m en een terras van 90 m².

U betreedt het huis via een stenen trap die toegang geeft tot een 65,73 m² grote woonkamer met een open keuken, zeer hoge plafonds, zichtbare stenen muren en een oude stenen wasbak.

Op deze verdieping vindt u een kantoor/slaapkamer van 9 m², een slaapkamer van 16,73 m² met inbouwkasten en een doucheruimte en badkamer van 13,65 m².

Op de bovenverdieping komen we aan via een gang, die toegang biedt tot twee slaapkamers van 11 m², waarvan één slaapkamer met een dakraam, en een kleedkamer.

Dubbele PVC-beglazing

Houten luiken

Geïsoleerde houten deuren

Vloerverwarming middels warmtepomp vanaf 2024

Dak geïsoleerd met glaswol en tri-iso

Septictanksanering vanaf 2024 conform

Conforme elektriciteit

Bijgebouwen maken het geheel compleet: een garage voor één auto en diverse opslagruimtes en een schuur waar opslagruimte is en het poolhouse voor het zwembad van 11x5m met liner uit 2024.

