



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7925

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 52103 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

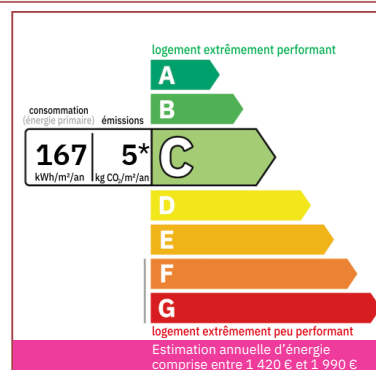
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1879



Prachtig stenen pand uit 1879, volledig gerestaureerd op zijn 5 hectare, bestaande uit een huis van 212 m², gelijkvloers bewoonbaar, volledig gerenoveerd en zijn bijgebouwen. Rustige ligging, niet geïsoleerd, 10 minuten

212 m² woonop.

52 103 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

499 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 470 755 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7925 •

Stenen huis volledig gerestaureerd tussen 2016 en 2024, met een woonoppervlakte van ongeveer 212 m² bestaande uit: twee ingangen, één naar een ingerichte keuken (33m²), de andere naar een woonkamer van 40m² met een mezzanine van 9,65 m².

Een distributiegang van 12 m² die een slaapkamer van 11 m² met badkamer (wastafel, toilet) bedient, een mezzanine van 9,65 m².

Een master suite van 18,50 m² met badkamer (2 wastafels, toilet) en een kleedkamer van 2 m².

Een kelder (kleivloer) van 15 m² en een wasruimte van 5 m².

Boven: een slaapkamer van 20 m².

Entredeur die uitkomt op een distributiegang van 8,49 m² die een slaapkamer van 26 m², een wasruimte van 6 m² met een badkamer van 7 m² bedient.

Hout- en elektrische verwarming. Dak van het huis vernieuwd in 2022

3 zonnepanelen voor sanitair warm water.

2 fotovoltaïsche panelen die de ketelpompen van stroom voorzien.

Aangrenzend aan het huis: een open terras van 88 m² plus een stal van 42 m².

Een oude stenen garage van 17 m².

Een stenen varkensstal van 18 m².

Een tweede varkensstal (3 boxen) van elk 9 m².

Aangrenzend aan de woning een schuur voor 3 auto's van 85m².

Vijver aan de achterkant van het huis van 200 m².

Ingegraven regenwateropvangbak met een inhoud van 5000 L.

Grond met een oppervlakte van 52.103 m²
Ideaal voor paarden.

