



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 794

• Kasteel / Landhuis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 17550 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

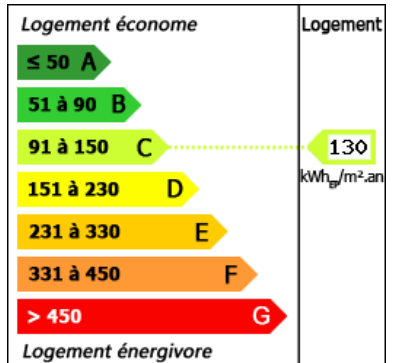
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1861



Prestigieus 19e-eeuws landhuis met drie torens aangrenzend aan Bergerac, restauratie af te maken, 270m<sup>2</sup> woonoppervlak en 600m<sup>2</sup> aan bijgebouwen, omgeven met een park van ong. 1.75h.

270 m<sup>2</sup> woonop.

17 550 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price

445 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°794 •

Prestigieus 19e-eeuws landhuis met drie torens aan de poorten van Bergerac restauratie te voltooien geven van 270m<sup>2</sup> woonoppervlak en 600m<sup>2</sup> aan bijgebouwen, omgeven door een park 1.75h. Het herenhuis heeft een 25m<sup>2</sup> hal, woonkamer met ronde 25m<sup>2</sup>, eetkamer 18m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup> keuken met ronde houten trap. Wintertuin tot 70m<sup>2</sup> eindigen met uitzicht op een binnenplaats van 100m<sup>2</sup>. Boven: slaapkamer met 20m<sup>2</sup> en 5m<sup>2</sup> ronde toegang tot een klein balkon, een eigen badkamer 5m<sup>2</sup> met Italiaanse douche, dubbele wastafel en toilet, slaapkamer II 20m<sup>2</sup>, III 14m<sup>2</sup> House en House IV 12m<sup>2</sup> plus 5m<sup>2</sup> ronde, WC 1,40 m<sup>2</sup>, badkamer, converteren, distributie gang met kleedruimte 16m<sup>2</sup>. 5 kamers op de zolder van 80m<sup>2</sup> geven amnagable ruimte 5m<sup>2</sup> met twee torens. Buiten een kleine kapel op 18m<sup>2</sup>, 2 grote schuren van 200m<sup>2</sup> elk, workshops en kelders te herstellen dan 100m<sup>2</sup>. Goed. 1.75has park met paddock en boomgaard. Dubbele beglazing door het hele huis en de centrale verwarming op olie, nieuwe ketel Viessmann. Oppervlakte: 1 hectare 75 Ares 50 centiares

