



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7948

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2534 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

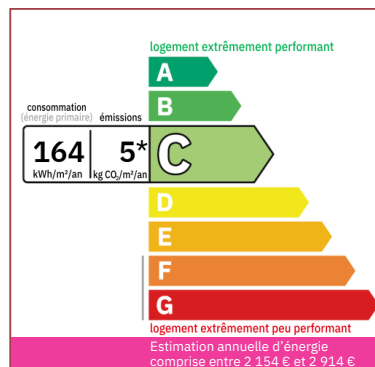
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2009



15 km ten noordoosten van Bergerac, aan de rand van een klein, charmant gehucht, omgeven door groen, charmant, zeer licht houten en metalen huis van ongeveer 160 m² met drie slaapkamers en twee badkamers op meer dan

162 m² woonop.

2 534 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7948 •

Moderne houten woning gebouwd in 2009 van circa 162 m2 op een perceel van 2534 m2.

De woning bestaat uit;

Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer met een woon-/eetkamer voorzien van een pelletkachel en grote erkers, een open keuken, twee slaapkamers met elk een glazen deur met toegang tot de tuin, een badkamer met toilet en een wasruimte.

Boven bevindt zich een overloop met een kantoorruimte en vervolgens een gang die leidt naar de hoofdslaapkamer met een doucheruimte en een apart toilet, die uitkomt op een eigen binnenplaats.

Rondom het huis ligt een terras met toegang tot een siertuin met een chalet.

Individueel sanitair systeem.

De metalen kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

