



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7949

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2.1 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis gelegen op het platteland, met zwembad en vijver.
Twee woonverdiepingen, kantoor, drie slaapkamers waarvan één en suite.
Ombouwbaar bijgebouw, poolhouse en rustige omgeving.

150 m² woonop.

21 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

524 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 495 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7949 •

Dit charmante stenen huis ligt op het platteland en combineert karakter en rust.

Het bestaat uit een eetkamer met open keuken, een rustieke terracotta achterkeuken en een elegante ontvangstruimte op de bovenverdieping.

Deze verdieping is compleet met een kantoor, twee slaapkamers en een apart toilet. Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met eigen badkamer.

Buiten kunt u genieten van een prachtig om te bouwen bijgebouw, een zwembad met poolhouse en een vijver die een vleugje natuur en rust aan het geheel toevoegt. Een zeldzaam object, ideaal voor liefhebbers van steen en open ruimtes.

