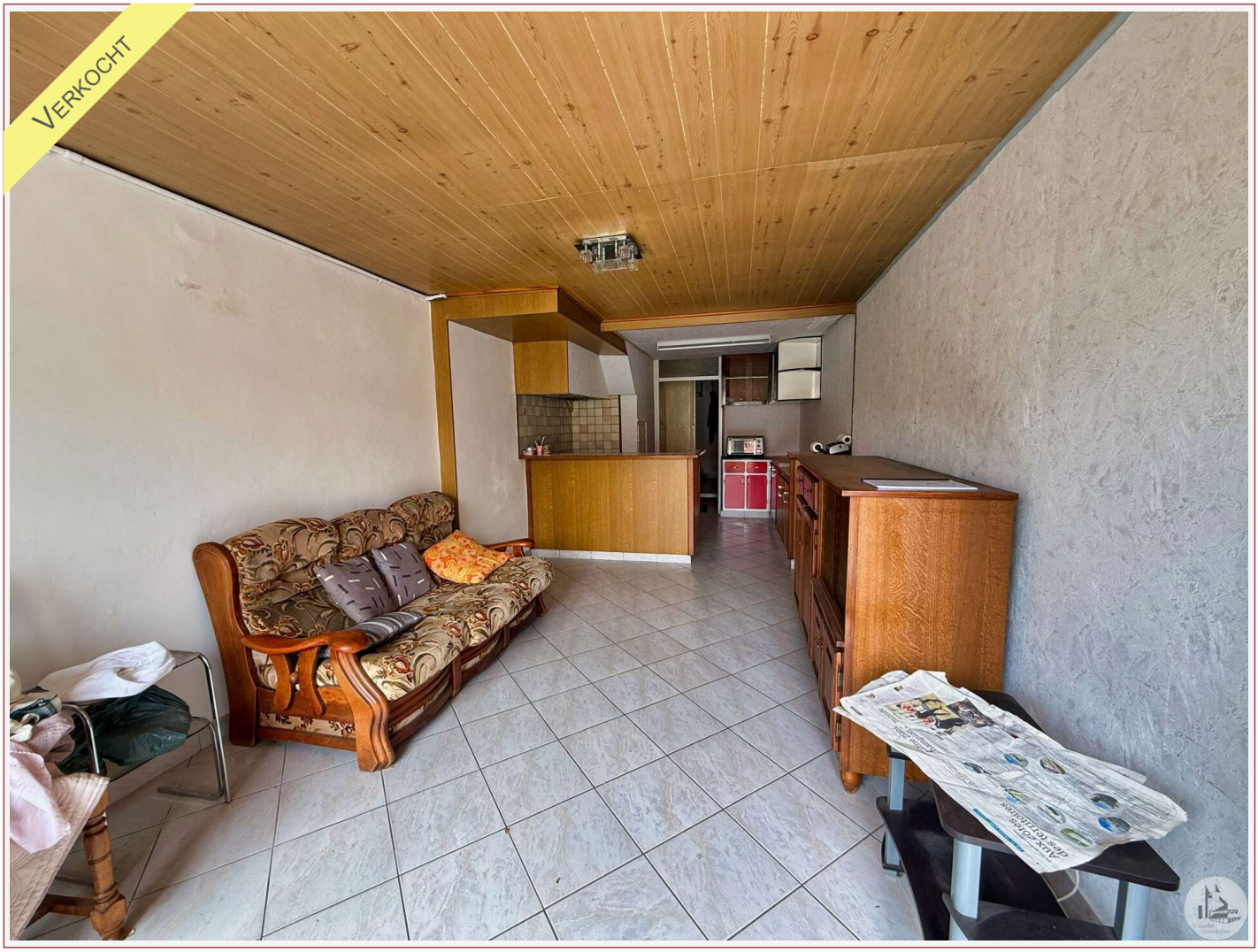
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7957 • Huis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 59 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

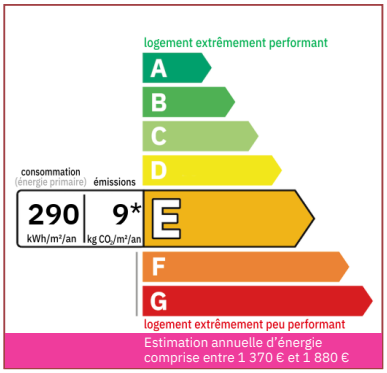
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1950



Gelegen in het centrum van Fumel, biedt deze twee-onder-een-kapwoning aan beide zijden verhuurmogelijkheden of een eerste investering.

74 m² woonop.

59 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

39 000 €

Agency fees: 14,7 % VAT included*
Price without fees: 34 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7957 •

Er zijn renovatiewerkzaamheden gepland om het pand te verfraaien en geschikt te maken voor verhuur. Een gezin zou het echter ook kunnen betrekken.

We komen binnen in een woonkamer van 27,11m² met open keuken, die uitkomt op een wasruimte van 5,86m² met toegang tot een buitenplaats.
Dubbel glas

Op de eerste verdieping leidt een overloop van 7 m² naar twee slaapkamers van 8,70 m² en 14,12 m² en een doucheruimte van 2,38 m².
Eén slaapkamer komt uit op een metalen trap die naar een terras leidt met uitzicht over de daken.
Dubbel glas

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot een slaapkamer van 14,20 m² en een berging met de boiler.
Dubbel glas

Alles naar het riool
Luiken





