



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7958

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** fuel et électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

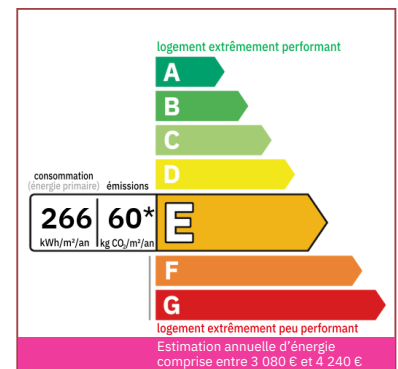
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van het prachtige vestingstadje Monpazier, huis van circa 103 m<sup>2</sup> met tuin en bijgebouwen.

103 m<sup>2</sup> woonop.

200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7958 •

Karakteristieke woning met circa 103 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en bijgebouwen op een perceel van 340 m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit:

Op de begane grond een hal, een woonkeuken en een woonkamer.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een kleedkamer.

Op de tweede verdieping een volledig in te richten zolder van circa 50 m<sup>2</sup>.

De bijgebouwen bestaan uit een garage, een kelder en een bijgebouw met een stook-/wasruimte.

Een terras aan de voorzijde van de woning biedt toegang tot een omheinde tuin van circa 200 m<sup>2</sup>.

De verwarming is op olie en elektrisch, met diverse omkeerbare airco's.

De kozijnen zijn voorzien van enkel glas.

