



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7966

• Huis - La Sauvetat-sur-Lède •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 5500 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur + panneaux solaires

Afvoersysteem: Septic tank

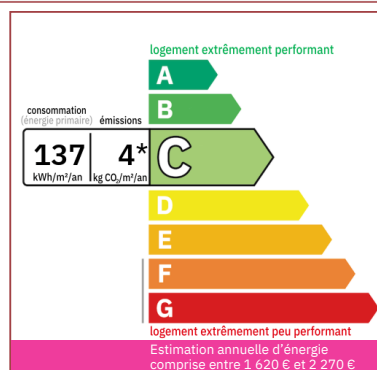
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen pand, met 5 slaapkamers, bosrijk park van 5965m², dubbele garage, zwembad, vijver.

230 m² woonop.

5 500 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

625 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*

Price without fees: 600 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7966 •

Charmant pand gelegen nabij Monflanquin, dat een rustige woonomgeving biedt in een behouden natuurlijke omgeving. Dit volledig gerenoveerde stenen huis biedt ruime en lichte woonruimtes, ideaal voor het huisvesten van het hele gezin. Het uitgestrekte bosrijke park van 5965m² biedt met zijn zwembad, zijn zomerkeuken en zijn jeu-de-boulesbaan een oase van groen, perfect om te genieten van zonnige dagen.

Binnen vindt u een comfortabele woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste open keuken en een gelijkvloerse master suite met kleedkamer en eigen badkamer. Twee extra slaapkamers beneden en nog twee slaapkamers boven bieden flexibele woonruimte voor het hele gezin. Moderne voorzieningen zoals dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning en zonnepanelen dragen bij aan het comfort van deze woning.

Met een aangebouwde dubbele garage, een kelder en een werkplaats voldoet deze woning aan alle wensen op het gebied van opbergruimte en functionaliteit.

