



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7978

• Huis - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1636 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

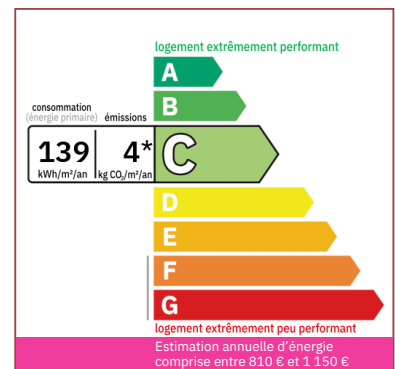
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Dit huis uit de jaren 80 ligt op de heuvel en biedt u meer dan 100 m² woonoppervlakte dichtbij voorzieningen en een tuin van 1636 m².

108 m² woonop.

1 636 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

189 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included*

Price without fees: 177 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7978 •

Dit huis is gebouwd op een rots in een wijk zonder overlast. Via een trap bereiken we de entree van 5,42m² met een keuken van 12,63m². Via een trap hebben we toegang tot de kelder en een deur naar een veranda van 23,40m² met uitzicht op de tuin.

Aansluitend vinden we een lichte woonkamer van 29,87m², woon-/eetkamer met een open haard die is afgesloten met een inzetstuk.

Via een gang komt u in het slaapgedeelte met twee slaapkamers van 11,54m² en 10,99m² met prachtige parketvloeren en een douche/badkamer met inbouwkasten.

In de kelder zou een werkplaats kunnen worden overwogen, maar een garage biedt plaats aan een auto en een kamer zou bijvoorbeeld een logeerkamer, kantoor of werkplaats kunnen zijn.

Warmtepompverwarming vanaf 2023

Dubbele beglazing behalve de veranda met dubbele beglazing van aluminium

Isolatie op zolder

Alles naar het riool

Mogelijkheid tot aansluiting op stadsgas

Vezel

