



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7979

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 417 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Clim reversible + Chauffage convecteur double coeur + Poêle à bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

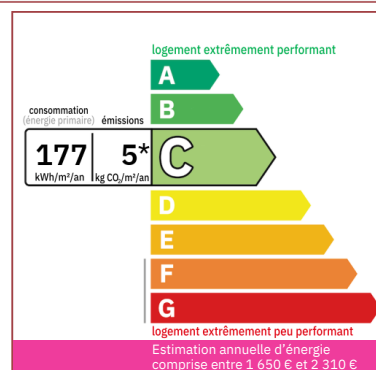
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1975



Op 400 meter loopafstand van het centrum van Sarlat, op een dominante locatie met uitzicht op de middeleeuwse stad, ligt een charmant, zorgvuldig gerenoveerd huis, plus een zelfstandig appartement en een bijgebouw dat een

155 m² woonop.

417 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
373 000 €
Agency fees: 3,9 % VAT included*
Price without fees: 359 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7979 •

Dit complex ligt op een heuveltop, op slechts 400 meter lopen van het historische centrum van Sarlat, en biedt een prachtig uitzicht op de middeleeuwse stad. De renovatie, voltooid in 2024, is met grote zorg en hoogwaardige materialen uitgevoerd.

Het bestaat uit een hoofdgebouw van circa 100 m², met een gelijkvloerse hal, een lichte woonkamer van 46 m² met toegang tot twee aangename terrassen met uitzicht, een open ingerichte keuken, een master suite met douche en toilet en een apart toilet met wastafel. Boven bevinden zich een overloop/kantoor, een slaapkamer, een ruime badkamer met douche en hoekbad en een kleedkamer/slaapkamer.

De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel, omkeerbare airconditioning en een tweekernige convactor.

Op de begane grond, met eigen toegang, bevindt zich een appartement van circa 36 m², bestaande uit een woonkamer, eetkamer en ingerichte keuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet. Er is een eigen terras.

Verderop op het terrein, met eigen toegang, staat een comfortabel houten chalet van circa 16 m², slim omgebouwd tot een charmant huisje, met een eethoek, keuken, woonkamer (slaapbank), badkamer en toilet. Er is een overdekt terras en een eigen buitenruimte. Verwarming vindt plaats via een houtkachel en omkeerbare airconditioning.

Het terrein is aangelegd en zo ontworpen dat elk appartement zijn eigen privacy heeft.

