



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7981

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9.5 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

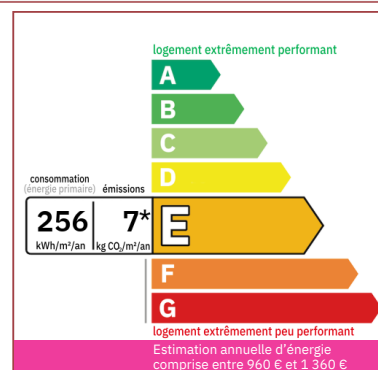
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



In de regio Beaumontois in de Périgord, aan het einde van een lange weg op een dominante positie en zonder burenen, charmant stenen pand, smaakvol gerenoveerd met ongeveer 160 m2 woonoppervlak, schuren, zwembad...

160 m² woonop.

95 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

455 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7981 •

Gerenoveerd stenen pand van circa 160 m² woonoppervlak met gîte en bijgebouwen op een perceel van 92.409 m².

Het hoofdgebouw van ongeveer 115 m² op één niveau bestaat uit;

Een hoofdruimte met open keuken naar de eetkamer en woonkamer met houtkachel, een veranda, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Boven is een volledig om te bouwen zolder.

Het secundaire huis bestaat uit; -Een gîte van ongeveer 50 m² met op de begane grond een woonkamer met open keuken naar de eetkamer en een woonkamer met houtkachel en een badkamer met toilet. Boven is een slaapkamer.

-Uit een schuur.

-Een garage met werkplaats.

Buiten vindt u diverse terrassen, waarvan twee met een overdekt gedeelte, die uitkomen op een aangelegde tuin met een klein zwembad, en aansluitend op de weilanden en het bos.

Niet-conforme functionele individuele sanitaire voorzieningen.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en van hout.

Elk

