



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7988

• Huis - Cazals •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 415750 m²

Aantal slaapkamers: 18

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Electrique, fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

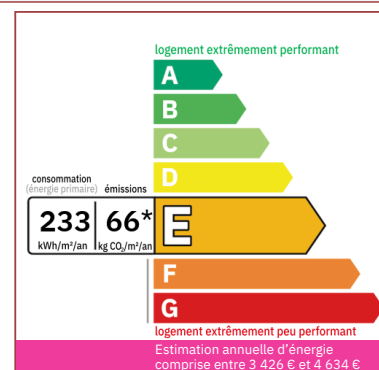
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit uitzonderlijke en zeldzame pand biedt u rust en stilte, gelegen in een ware oase van rust. De infrastructuur, perfect geschikt voor verhuur, kan de ideale kans zijn voor een carrièreswitch.

650 m² woonop.

415 750 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

720 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 692 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7988 •

Een lange oprijlaan leidt naar het hart van deze typische oude boerderij, die volledige privacy biedt, zonder burens en zonder overlast. Deze oprijlaan brengt u naar een deels stenen landgoed, bestaande uit een huis in Périgord-stijl van 200 m², zes schuren (22,82 m², 7,78 m² met luifel en mezzanine, 141,18 m², 66,61 m² met aantrekkelijke stenen palen, en aangrenzend een schuur van 42 m² met een achterluifel), nog een schuur van 131,09 m² en een laatste schuur van 216,09 m² met vrij uitzicht, alles gelegen te midden van 42 hectare weelderig groen, op ongeveer 10 minuten van Cazals met zijn wekelijkse markt, in het hart van het natuurgebied Bouriane, halverwege de valleien van de Dordogne en de Lot, aan een van de routes van de Camino de Santiago (Camino de Santiago).

Ideaal gelegen te midden van een eigen terrein, wacht deze boerderij met zijn antieke karakter erop om nieuw leven ingeblazen te worden en al zijn charme terug te krijgen. Sommige delen dateren uit 1808 of 1824, en andere zijn waarschijnlijk nog ouder, zoals de vier gariottes (traditionele stenen hutten) die verspreid over het terrein staan, en andere verrassingen!

Een ander, recenter gebouw, gebouwd in de jaren 80, bestaat uit zes bewoonbare bijgebouwen: één voor acht personen, vier voor vier personen en één voor tien personen. Elk bijgebouw beschikt over een open woonkamer met een keuken, een of meer slaapkamers, een of twee badkamers en slaapgedeeltes op een mezzanine, afhankelijk van de capaciteit, maar elk bijgebouw heeft ook een eigen terras. Er is een speelkamer met een pooltafel en een tafelfuotbalspel toegevoegd, evenals een wasruimte of kantoor. Misschien is dit het moment om een nieuw leven te beginnen door een vakantiedorp, een educatieve boerderij of iets dergelijks te creëren.

Overal enkel glas, behalve in de speelkamer.

Elektrische verwarming. Septische tank die niet voldoet aan de eisen.

Deze woning in Périgord-stijl, gelegen op een afstand van voldoende afstand om privacy te garanderen, beschikt over een overdekt terras van 24,38 m² dat leidt naar de hal met een open haard van 24,71 m² (een cantou). De hal geeft toegang tot een woon-/eetkamer van 49,44 m² met een open haard, omgeven door een inbouwhaard, een keuken van 24,32 m² en een overloop

