



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7993

• Huis - Cahors •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 49 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

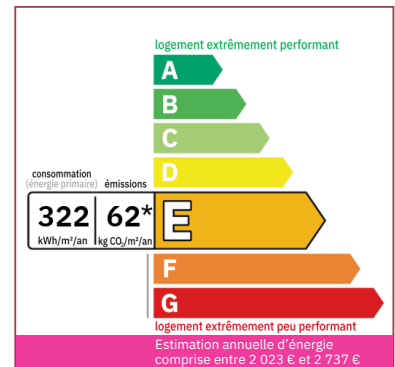
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Ideaal voor investeerders. Dit huis ligt in het centrum van Cahors, vanwaar u toegang heeft tot alle voorzieningen, scholen, winkels, restaurants...

105 m<sup>2</sup> woonop.

49 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**71 500 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7993 •

Dit huis, gelegen in een typisch steegje in Cahors-stijl, is verdeeld over vier verdiepingen.

U komt binnen in een hal van 9 m<sup>2</sup> die uitkomt op een woonkamer van 12,26 m<sup>2</sup> met een keuken van 6,27 m<sup>2</sup> met de Vismann gasketel. Deze twee ruimtes zijn van elkaar gescheiden door een tussenwand.

Op dezelfde verdieping vindt u ook een berging van 3 m<sup>2</sup>, een apart toilet met douche, een tweede berging onder de trap en toegang tot de kelder via een trap.

Als u afdalt naar de kelder, ontdekt u een gewelf van 27,66 m<sup>2</sup> in natuursteen en roze baksteen.

Op de eerste verdieping leidt een overloop van 2 m<sup>2</sup> naar een doucheruimte van 7,60 m<sup>2</sup> en twee slaapkamers van 14,40 m<sup>2</sup> en 11,83 m<sup>2</sup>.

Op de tweede verdieping biedt een overloop van 2 m<sup>2</sup> toegang tot twee slaapkamers van 21,81 m<sup>2</sup> en 14,41 m<sup>2</sup>.

Op de derde verdieping vinden we een zolder van 42,25 m<sup>2</sup> die kan worden omgebouwd.

Aangesloten op het riool

Cv op stadsgas

Houten ramen met dubbele beglazing in de voorgevel

Houten luiken

Dak moet worden vernieuwd.

