



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7996

• Huis - Espère •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

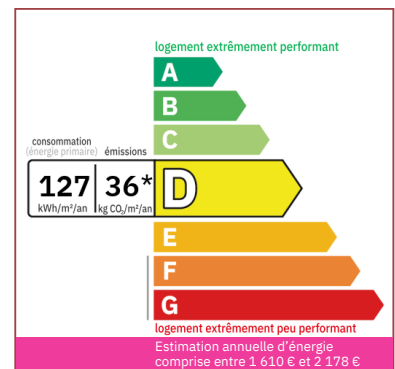
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Dit huis uit 2001 ligt op het platteland, op 10 minuten van Cahors, en biedt u rust en ruimte met een terrein van 9200 m<sup>2</sup> en een zwembad van 8x4 m.

160 m<sup>2</sup> woonop.

9 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

261 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7996 •

Dicht bij de stad, maar toch op het platteland, beschikt deze woning over een prachtige, met bloemen begroeide tuin met een zwembad en een overdekt terras.

De indeling is als volgt:

De toegang is via een pad door de tuin dat naar de garages leidt.

Vervolgens leidt een hal naar een lichte woon-/eetkamer van 52,94 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid tot het plaatsen van een houtkachel, die uitkomt op een terras met uitzicht op het zwembad. Vervolgens is er een keuken van 14,31 m<sup>2</sup> met een bijkeuken van 6,59 m<sup>2</sup> die toegang biedt tot een garage voor twee auto's. Vervolgens is er een master suite: een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met een kleedkamer van 4,74 m<sup>2</sup> en een badkamer van 4,83 m<sup>2</sup> (inloopdouche) en een apart toilet.

Boven leidt een overloop van 5,12 m<sup>2</sup> naar drie slaapkamers van 11,94 m<sup>2</sup>, 12,89 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>, evenals een badkamer van 8,89 m<sup>2</sup> met een apart toilet.

PVC dubbel glas

Aluminium rolluiken

Conforme septictank

Kruipruimte onder het overdekte terras

Oliegestookte vloerverwarming op de begane grond en de bovenverdieping

