



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8002

• Huis - Castillonnès •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

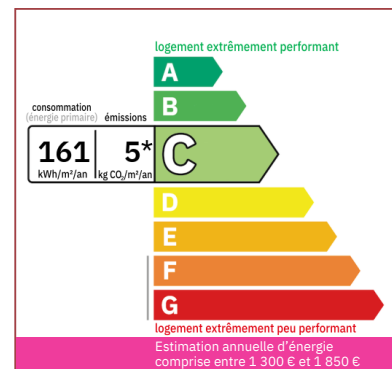
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2013



Regio Castillonnès, comfortabel gelijkvloers huis van circa 113 m² met drie slaapkamers, twee badkamers, zwembad en prachtig uitzicht over het glooiende landschap... Gegarandeerd een favoriet.

140 m² woonop.

5 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8002 •

Een vakwerkhuis uit 2013 van circa 113 m² op een perceel van 5.040 m².

Het bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met een woon-/eetkamer met een houtkachel, een keuken en drie slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer, dubbele wastafels en toilet. Een tweede badkamer met een verwarmd handdoekenrek en een apart toilet.

Boven is een mezzanine die als vierde slaapkamer kan worden gebruikt.

Buiten biedt een beschut terras met een overdekte veranda toegang tot een aangelegde tuin met een zoutwaterzwembad van 4x8m en een bijgebouw met houten berging.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Het individuele sanitair is functioneel.

De verwarming is elektrisch en maakt gebruik van een warmtepomp.

